

Kirjaamo

Lähettilä: Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: keskiviikko, 4. marraskuuta 2020 15:46
Vastaanottaja: Kirjaamo; Könttä Eveliina
Aihe: ELY-keskuksen kommentti asemakaava nro 8803

Luokat: Oranssi luokka

XV (Tammela), Salhojankatu 5, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8803. (TRE:6735/10.02.01/2019)
Asemakaavassa tulee huomioida melu- ja ilmanlaatu sekä ympäröivä arvokas rakennuskanta. ELY-keskuksella ei ole muuta kommentoitavaa OAS:sta.

Ystävällisin terveisin

Pauliina Pelkonen
Ylitarkastaja, arkkitehti SAFA
pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi
Yhdyskunnat ja luonto
puh. 050-3509038 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

Paikkatietoa Pirkanmaalta

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Asiakirjan diaarinumero: 569/2020

Päivämäärä: 25.09.2020

Otsikko: Tampere, XV (Tammela), Salhojankatu 5, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8803, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (TRE:6735/10.02.01/2019)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Mäkelä Gaia Vilhelmiina	Vahva	2020-09-25 10:32
Soininen Tuija-Liisa	Vahva	2020-09-25 13:41



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

25.09.2020 DIAR: 569/2020

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 10.9.2020

TAMPERE, XV (TAMMELA), SALHOJANKATU 5, TÄYDENNYSRAKENTAMINEN, ASEMAKAAVA NRO 8803, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (TRE:6735/10.02.01/2019)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Salhojankatu 5:ssä sijaitsee 1990 valmistunut 3-4-kerroksinen asuinrakennus, ns. Nuorisotalo. Rakennus on osa Tampereen asuntomessuilla esiteltäviä kokonaisuutta. Tampereen vuoden 1990 asuntomessut uudistivat messuinstituutiota esittelemällä vanhojen rakennusten kunnostusta ja uudelleenkäyttöä sekä vanhaan sopeutettua täydennysrakentamista. Pohjolankadun, Annikinkadun, Salhojankadun ja Kalevan puistotien rajaama alue, jolla asemakaavahanke sijaitsee, kuvaa näitä tavoitteita monipuolisesti. Pohjolankadun varteen nousi alueen maamerkki, erityisesti rakennusteknisesti ja arkkitehtonisesti arvokas Terästalo, jonka on todettu *Tampereen keskustan rakennettu kulttuuriympäristö 2012* -selvityksessä kuuluvan Tampereen merkittävien modernien rakennusten joukkoon. Annikinkadun varren Siniset talot kunnostettiin, ja kokonaisuuden muille reunoille rakennettiin uusia kerrostaloja. Asuntomessukohteena tämä kokonaisuus perustuu tavallista korkealaatuisempaan suunnitteluun ja edustaa rakennusperinnön suojelun historialle keskeistä murroskohdtaa, jossa vanhan rakennuskannan kunnostaminen ja uudisrakentamisen sopeuttaminen olemassa olevaan, arkiseenkin rakennuskantaan nousee arvokkaaksi tavoitteeksi. Messukohteena kokonaisuus on ohjannut rakennusalan ja kaupunkisuunnittelun kehitystä, mikä nostaa kokonaisuuden arvon tavanomaista korkeammaksi.

Asemakaavan tavoitteena on tutkia Salhojankatu 5:n korottamista tai korvaamista uudisrakennuksella. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että hankkeessa tulee huomioida rakennuksen kuuluminen asuntomessukokonaisuuteen, jonka nykyinen asemakaava ohjaa rakentamisen määrää niin että alueen kulttuurihistorialliset arvot tulevat huomioituiksi. Salhojankatu 5:llä on erityistä kulttuurihistoriallista arvoa vähintään osana tätä Terästalon ja Sinisten talojen tunnetuksi tekemää kokonaisuutta. Tampere-laisesta 1990-luvun asuinrakentamisesta ei vielä ole käytettävissä inventointitietoa. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että hankkeen yhteydessä tulee selvittää Salhojankatu 5:n kulttuurihistoriallinen arvo osana Pohjolankadun, Annikinkadun, Salhojankadun ja Kalevan puistotien rajaamaa rakennetun ympäristön kokonaisuutta sekä

arvioida edellä mainitun kiinteistön rakennusoikeuden lisäämisen vaikutuksia kaavan vaikutusalueen rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan. Maakuntamuseo suhtautuu lähtökohtaisesti kriittisesti voimakkaaseen rakennusoikeuden lisäykseen kyseisellä paikalla. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Kaavaluonnos / kaavan valmisteluaineisto pyydetään toimittamaan lausunnonle Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MM/mm/kl

Kirjaamo

Lähettäjä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: keskiviikko, 23. syyskuuta 2020 12:52
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit; Könttä Eveliina
Kopio: Scarpellini Elisabet
Aihe: Tampere/ XV (Tammela), Salhojankatu 5, asemakaava nro 8803
(TRE:6735/10.02.01/2019)

Luokat: Oranssi luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten (saapunut Pirkanmaan liittoon 11.9.2020)
Asia: Tampere: XV (Tammela), Salhojankatu 5, asemakaava nro 8803 (TRE:6735/10.02.01/2019),
osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi em. asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kuuluttaminen.

Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 1.10.2020 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna virallista lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Teknisluonteisena korjauksena voi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta poistaa maininnan Pirkanmaan maakuntakaavan Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke -merkinnästä (kk6), sillä ko. merkintä ei koske keskustatoimintojen aluetta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 23.9.2020

Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti
+358 50 598 4134
hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B
PL 1002
33101 TAMPERE

Kirjaamo

Lähettilä: Kahilaniemi Henna (Tukes) <Henna.Kahilaniemi@tukes.fi>
Lähetetty: maanantai, 28. syyskuuta 2020 9:04
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: Tukesin lausunto koskien kaavoitusasiaa "TAMPERE, XV (Tammela), Salhojankatu 5, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8803. (TRE:6735/10.02.01/2019)"

Luokat: Vihreä luokka

Hei,

Tukesilla ei ole lausuttavaa otsikon mukaisessa asiassa, koska kyseisellä etäisyydellä suuronnettomuusvaarallisesta Naistenlahden voimalaitoksesta ei katsota olevan enää niin merkittäviä onnettomuusvaikutuksia, joita olisi tarpeen erityisesti huomioida tässä kaavoitushankkeessa.

yst.terv

Henna Kahilaniemi
ylitarkastaja, Teolliset Prosessit | Senior Officer, Industrial Processes

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) |
Finnish Safety and Chemicals Agency
Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere
Puh. 029 5052 790 | Tel. +358 29 5052 790
henna.kahilaniemi (at) tukes.fi

[Tukes: Suojan tuoja – turvallisen toiminnan edistäjä ja mahdollistaja.](#)



Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettilä: kapakaava
Aihe: VL: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineisto, asemakaava nro 8803

Lähettilä: Heinonen Pekka <Pekka.Heinonen@tampere.fi>
Lähetetty: perjantai, 25. syyskuuta 2020 10:51
Vastaanottaja: kapakaava <kapakaava@tampere.fi>
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineisto, asemakaava nro 8803

Hei, ohessa kommenttini huleveden hallinnan näkökulmasta.

XV (Tammela), Salhojankatu 5, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8803. (TRE:6735/10.02.01/2019)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8803>
OAS OK.

Pekka Heinonen
Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristön palvelualue
Viheralueet ja hulevedet
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Niukkanen Hannu
Lähetetty: torstai, 1. lokakuuta 2020 9:07
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Willberg Harri
Aihe: 8803 ak, Salhojankatu 5, OAS täydennysrakentaminen

Hei,
Ympäristönsuojelun kommentit koskien ak 8803 OAS.
Ilmanlaadun arvot eivät ylitä alueella ohjearvoja, mutta ne ovat alueella koholla. Tämän vuoksi ilmanlaatuun ja rakennuksen ilmanotto tulee suunnitella huolella. Osmonraitti on yleiskaavan mukainen jalankulun väylä ja se tulee suunnitelmassa huomioida. Tontilla olevien isojen puiden säilyttämistä suositellaan ja ne tulee huomioida suunnitelmissa. Kookkaat puut suojaavat myös katupölyltä ja antavat varjoa.

Hannu Niukkanen
ympäristösuunnittelija
0505951101
etunimi.sukunimi@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kestävä kaupunki
Ympäristönsuojelu
Frenckellin aukio 2
33100 Tampere
www.tampere.fi